



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppj.gov.my
Tel : 03-8887 7778

KOD BORANG: **PS910**

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

Jenis Permohonan : (Sila '✓' pada ruang yang berkenaan).

<input type="checkbox"/>	EVCB
<input type="checkbox"/>	Baharu
<input type="checkbox"/>	Pindaan
<input type="checkbox"/>	Lanjutan

Nota:

- Permohonan oleh **Orang Yang Mengemukakan (PSP)** yang terkini dan LENGKAP sahaja akan diterima.
- Semua dokumen hendaklah dikemukakan secara online melalui Sistem OSC 4.0, PPj.
- Tarikh Dokumen **1 & 4** hendaklah tidak melebihi **tujuh (7) hari** dari tarikh pengemukakan.
- Fi Berganda hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan sekiranya kerja telah dimulakan TANPA mendapat kebenaran bertulis daripada PPj (kesalahan Sek. 70, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974).
- Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain sama ada akan dikenakan denda atau kompaun yang dibenarkan sebanyak **RM125,000.00**.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC 4.0, PPj, <https://osc.ppj.gov.my>.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	KEPERLUAN DOKUMEN		
1.	Surat permohonan oleh Orang Yang Mengemukakan (SP) (Nyatakan tujuan, komponen binaan sementara dan tempoh yang dipohon)	PS_SURAT_SP	PDF
2.	Surat lantikan perunding bagi khidmat perunding SP yang mengemukakan permohonan (Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan)	PS_SURAT_LANTIKAN_SP	PDF
3.	Salinan Sijil Pendaftaran SP terkini Lembaga Jurutera Malaysia	PS_LJM	PDF
4.	Borang A, Perakuan Peian Bangunan dan Struktur Yang Diperakukan Oleh SP , (Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan)	PS_BORANG_A_PSP	PDF
5.	Salinan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan / Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMPB / KMTT) Yang Sah Laku.	PS_SURAT_MERANCANG	PDF
6.	Gambar terkini tapak (gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 7 hari dari tarikh permohonan).	PS_GAMBAR	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
7.	Salinan Surat Kebenaran Dari Pemilik Tanah/Bangunan Berdaftar/JMB/MC/Premis/Gadaian (Jika Bukan Milik Sendiri) - TERKINI	PS_SURAT_PEMILIK	PDF
8.	Salinan Permit Kelulusan Terdahulu (BAGI PINDAAN/LANJUTAN).	PS_TERDAHULU	PDF
9.	** Surat Kelulusan / Pelan / Kebenaran Lain Jika Berkaitan	PS_SURAT_LAIN_*	PDF
10.	Borang SELF COMPLIANCE DECLARATION yang LENGKAP .	PS_SCD_*	PDF
11.	Surat Perakuan TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan	PS_TNB_*	PDF
12.	Satu (1) Salinan Pelan Binaan Sementara yang LENGKAP .	PS_PELAN_*	PDF
'B.	PELAN-PELAN/MAKLUMAT ASAS DALAM PELAN YANG DIPERLUKAN		
1.	Keperluan Am; a. Tajuk Permohonan Permit Dan Senarai Lukisan Di Helaian Pertama; b. Alamat Pemilik, Pemaju, SP, Nama & Tandatangan Wakil Pemaju Di Setiap Helaian; dan c. Perakuan SP Pada Setiap Helaian (Rujuk Perakuan Standard.UBBL Selangor 1986).		
2.	Pelan Tapak Diwarnakan; (Tunjukkan Lokasi Binaan Sementara i.e. Papan Dendeng, Kabin, Tandas, Komponen, Kabinet Peralatan, <i>Riser, Hydrant, Pendawaian</i> Dll.)		
3.	Pelan Lantai		
4.	Pelan Bumbung		
5.	Pelan Tampak (Sekurang-kurangnya 2 Pandangan Sisi).		
6.	Pelan Keratan (Sekurang-kurangnya 2 Keratan Sisi).		
7.	Pelan Papan Tanda		
8.	Pelan Papan Dendeng (Hoarding)		
9.	Pelan-pelan Lain (Jika Ada).		
10.	Pelan Pendawaian Elektrik (EVCB)		

Nota:

Permohonan **Permit Sementara EVCB** perlu mematuhi dan mengemukakan perkara di item 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11 dan 12.

Penafian:

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh *PSP*

KIRAAAN FI, CAGARAN DAN FI BERGANDA – [PS-2]

PERHATIAN: Sila dapatkan pengesahan daripada Pegawai BKBRB bagi menentukan jumlah fi yang perlu bayar adalah betul sebelum pemohon menyediakan cek. Tanpa pengesahan tersebut, pengemukakan permohonan akan ditolak bagi mengelakkan kelewatan dalam membuat pembetulan cek sekiranya tersilap jumlah fi. Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi no. telefon: 03-8887 7652 @ 03-8887 7377 @ 03-8887 7389 (Am)

1. KIRAAAN FI PELAN BANGUNAN SEMENTARA						
**Nota: Sila bundarkan keluasan lantai ke angka yang lebih besar ie. 333.18 m ² menjadi 334.00m ²						
Bil.	Tingkat Bangunan Sementara	Fi Minima (Luas ≤180m ²)	Keluasan Lantai	**Keluasan Lantai Yang Dikenakan Fi	Kadar Fi	Fi Pelan
i.	Tingkat Bawah	RM140.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM7.00 =	RM.....
ii.	Tingkat Pertama	RM120.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM6.00 =	RM.....
iii.	Tingkat Ke 2	RM100.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM5.00 =	RM.....
iv.	Tingkat Ke 3	RM80.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM4.00 =	RM.....
v.	Tingkat Ke 4 & seterusnya	RM60.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM3.00 =	RM.....
vi.	Besmen Tertutup	RM60.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM3.00 =	RM.....
vii.	Jumlah Keluasan Lantai Yang Dikenakan Fi =:00. m ²					RM 00
viii.	JUMLAH FI PELAN =					RM 00

Rujuk Jadual Pertama UUKBS (Sel) 1986 Pindaan 2012 Perenggan 2, 3, 4 & 5

Untuk kategori bangunan:

- i. Bangunan yg. diluluskan secara tahunan & pelan lakaran dikemukakan untuk kelulusan dasar
- ii. Bangsal terbuka
- iii. Besmen terbuka lebih daripada 2.5m tinggi
- iv. Tempat simpanan atau gudang bukan untuk diduduki

2.	Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan helaian	x RM120.00 =	RM 00
----	--	---------------	--------------	-------------

Perenggan 9

3. KIRAAAN FI PERMIT					
Bil.	Jenis Binaan Sementara	Kuantiti	Tempoh Yang Dipohon	Kadar Fi	Fi Permit
i.	Pembinaan, perubahan, tambahan kecil & pembinaan pagar ie. jaring keselamatan, pelantar perangkap, papan tanda, papan dendeng dll.	.....nos.	(angka bundar sahaja) ↓ x .....tahun	x RM100.00 =	RM.....
ii.	Bangsai untuk pertunjukan	.....nos.	x .....hari	x RM100.00 =	RM.....
iii.	Tempat sembahyang (ie. utk. perayaan)	.....nos.	x .....hari	x RM40.00 =	RM.....
iv.	Bangsai kerja, stor atau bangsal lain yang berkaitan dgn. kerja pembinaan ie. tandas mudah-alih, kabin, tpt sembahyang, silo dll.	.....nos.	x .....(6 bulan)	x RM200.00 =	RM.....
v.	Perancah yang didirikan di atas jalan	.....tiang	x .....bulan	x RM10.00 =	RM.....
vi.	Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau apa-apa jenis struktur sementara yg. didirikan di atas bumbung bersempadan dgn. jalan ie. antenna, mast, papan iklan dll.	.....nos.	x .....bulan	x RM100.00 =	RM.....
vii.	Papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki yang berkaitan dgn. kerja pembinaan	..... m	x .....bulan	x RM6.00 =	RM.....
viii.*	Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah perenggan 2, Jadual Pertama (Fi minimum RM100.00 & hendaklah diperbaharui pada 1hb. Januari setiap tahun)	.....nos. ↓0 m ²	x .....tahun	(RM10/9mp atau min RM100) x RM10.00 = x RM100.00 =	RM 00

Bawakan 'Jumlah Keluasan Lantai Yang Dikenakan Fi' item 1(vii) ke ruang 'Kuantiti' item 3(viii)

Perenggan 12 (minor erection)

Perenggan 13(a)

Perenggan 13(b)

Perenggan 13(d)

Perenggan 13(e)

Perenggan 13(f)

Perenggan 13(g)

Perenggan 13(h) & ruj uuk19(2)

(Jumlah ini akan digandakan 10x jika dikenakan Fi Berganda)

4.	KIRAAAN FI CAGARAN Berdasarkan Jumlah Keseluruhan Fi (item 1(viii), 2 dan 3 (ix))	a) Jika jumlah Fi RM1,000.00 atau kurang, Cagaran = RM5,000.00 b) Jika jumlah Fi RM1,000.01 - RM5,000.00, Cagaran = RM10,000.00 c) Jika jumlah Fi RM5,001.01 - RM10,000.00, Cagaran = RM15,000.00 d) Jika jumlah Fi RM10,001.01 atau lebih, Cagaran = RM20,000.00	RM.....
----	---	--	---------

Jika jalan keluar masuk ke tapak pembinaan dibuat merentasi atas laluan pejalan kaki, deposit tambahan RM10,000.00 akan dikenakan. Deposit RM50,000.00 - RM200,000.00 bagi batching plant.

- 5. JUMLAH KESELURUHAN FI YANG PERLU DIBAYAR (item 1(viii) + 2 + 3 (ix)) = RM.....
- 6. JUMLAH CAGARAN YANG PERLU DIBAYAR (item 4) = RM.....
- *7. JUMLAH FI BERGANDA YANG PERLU DIBAYAR (jumlah fi item 5 digandakan 10x, jika ada) = RM.....

Nota:
Bagi Permohonan EVCB
a. Perlu mematuhi kiraan fi pada item 3.viii
b. Perlu menjelaskan deposit seperti di item 4

*- Fi Berganda dikenakan (jika kerja-kerja pembinaan bangunan sementara telah dimulakan) bayar semasa pengemukakan & ianya tidak boleh dikurangkan - struktur lain, contoh; silo, tangki air, lampu limpah bertiang (bukan mudah alih), pondok pengawal, pintu pagar (jika berasingan dari hoarding)

CONTOH BORANG A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN *~~PERUNTUKAN~~ / BANGUNAN / STRUKTUR*
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

02 JANUARI 2024

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu **ABC/XYZ/P16/2021-01 hingga ABC/XYZ/P16/2021-20** atas *Lot/Lot-let **PT 1234** Jalan **P10/5**, Presint **10**, Poskod **62100** bagi **CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ UNTUK ENCIK AMRAN BIN ISMAIL DAN PUAN SARAH BINTI MAJID** adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Nota:

- No. pelan hendaklah mengikut turutan. Lampiran tidak dibenarkan.
- Tarikh Borang hendaklah dalam tempoh tujuh (7) hari daripada hari permohonan dikemukakan.
- Sila ruj. standard format contoh jadual & no. lukisan pengemukaan pelan.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama.....

Alamat.....

.....

.....

.....

No. Pendaftaran

.....

Kelas

*Potong mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN *PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR*

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

.....20.....

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
(* no.pelan ikut format yang ditetapkan)

atas *Lot/Lot-lot..... Jalan.....,

Presint.....,Poskod.....

bagi.....

.....
(tajuk projek ikut format yang ditetapkan)

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nota:

- d. No. pelan hendaklah mengikut turutan. Lampiran tidak dibenarkan.
- e. Tarikh Borang hendaklah dalam tempoh tujuh (7) hari daripada hari permohonan dikemukakan.
- f. Sila rujuk standard format contoh jadual & no. lukisan pengemukaan pelan.

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :